

Документ
ссылка
ООО "Восточный"
170

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

Протокол № 3
внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 109 по проспекту Красного Знамени в городе Владивостоке

« 10 » 10 2020 г.

г. Владивосток

Инициатор Кожанова Алла Николаевна, зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, проспект Красного Знамени, д. 109 кв. 79.

Документ о праве собственности: свидетельство от 10.10.2003г

Председатель Михайлова Н.В., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, проспект Красного Знамени, д. 109 кв. 75.

Документ о праве собственности: свидетельство о праве от 8.02.2007г

Секретарь Меланич В.И., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, проспект Красного Знамени, д. 109 кв. 139.

Документ о праве собственности: свидетельство о праве собственности

Счетная комиссия:

1. Шурмина О.Н., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, проспект Красного Знамени, д. 109 кв. 114.

Документ о праве собственности: свидетельство

2. Кожанова А.Н., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, проспект Красного Знамени, д. 109 кв. 79.

Документ о праве собственности: свидетельство

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ПЕРВОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА
ПРОТОКОЛ
В. собрания № 1050
10 октября 2020
Подпись

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Дата проведения собрания: «15» сентября 2020г.

Время проведения собрания 19⁰⁰ часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, проспект Красного Знамени д. 109.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 16.09.2020г по 01.10.2020г.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 79 в доме № 109 по проспекту Красного Знамени в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 1 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 7229,9 кв.м.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 57,54% (4160,03 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений 7229,9 кв.м. в многоквартирном доме № 109 по проспекту Красного Знамени в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Реестр собственников помещений МКД на 11 л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 2 л.
3. Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД на 1 л.
- 3а. Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 114 л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Повестка собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Принятие решения ввести в Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 109 по проспекту Красного Знамени 2 человек: Позенко Евгения Борисовича (кв. 64), Очеретянского Максима Александровича (кв.105).
3. Определение места размещения информации о проведении ежегодных весенне-осенних осмотров и необходимости предоставления доступа к общедомовому имуществу - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома.

4. Принятие решения в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, анти парковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.
5. Утверждение новых условий и перезаключение договора управления многоквартирным домом № 109 по проспекту Красного Знамени с ООО УК «Центавр».
6. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.
7. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).
8. В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.
9. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края.
10. Принятие решения уполномочить управляющую организацию ООО УК «Центавр» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.
11. Определение размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
12. Принятие решения произвести формовочную обрезку и санитарную вырубку деревьев с последующим вывозом в количестве 2шт. Оплату в сумме 15000,00руб. (пятнадцать тысяч рублей) производить за счет средств, собранных за «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества. Подрядчиком для выполнения работ выбрать ООО «Вертикаль-21».
13. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

- 1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)**

СЛУШАЛИ Кожанову А.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания Михайлову Н.В. (кв. 75)

Секретарем собрания Меланич В.И. (кв. 139)

Счетную комиссию в количестве 2человек, в составе: Шурминой О.Н. (кв. 114); Кожановой А.Н. (кв.79)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания Михайлову Н.В. (кв. 75)

Секретарем собрания Меланич В.И. (кв. 139)

Счетную комиссию в количестве 2человек, в составе: Шурминой О.Н. (кв. 114); Кожановой А.Н. (кв.79)

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	98	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2	% ГОЛОСОВ

2. Принятие решения ввести в Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 109 по проспекту Красного Знамени 2 человек: Позенко Евгения Борисовича (кв. 64), Очеретянного Максима Александровича (кв.105).

СЛУШАЛИ Кожанову А.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение ввести в Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 109 по проспекту Красного Знамени 2 человек: Позенко Евгения Борисовича (кв. 64), Очеретянного Максима Александровича (кв.105).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение ввести в Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 109 по проспекту Красного Знамени 2 человек: Позенко Евгения Борисовича (кв. 64), Очеретянного Максима Александровича (кв.105).

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	95	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5	% ГОЛОСОВ

3. Определение места размещения информации о проведении ежегодных весенне-осенних осмотров и необходимости предоставления доступа к общедомовому имуществу - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома.

СЛУШАЛИ Кожанову А.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом размещения информации о проведении ежегодных весенне-осенних осмотров и необходимости предоставления доступа к общедомовому имуществу - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом размещения информации о проведении ежегодных весенне-осенних осмотров и необходимости предоставления доступа к общедомовому имуществу - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	98	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2	% ГОЛОСОВ

4. Принятие решения в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, анти парковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.

СЛУШАЛИ Кожанову А.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, анти парковочных столбиков, малых форм и иных

элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, анти парковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	91	% голосов
«ПРОТИВ»	5	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4	% голосов

5. Утверждение новых условий и перезаключение договора управления многоквартирным домом № 109 по проспекту Красного Знамени с ООО УК «Центавр».

СЛУШАЛИ Кожанову А.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить новые условия и перезаключить договора управления многоквартирным домом № 109 по проспекту Красного Знамени с ООО УК «Центавр».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить новые условия и перезаключить договора управления многоквартирным домом № 109 по проспекту Красного Знамени с ООО УК «Центавр».

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	91	% голосов
«ПРОТИВ»	2	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	7	% голосов

6. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

СЛУШАЛИ Кожанову А.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	93	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	7	% голосов

7. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

СЛУШАЛИ Кожанову А.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	93	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	7	% ГОЛОСОВ

8. В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.

СЛУШАЛИ Кожанову А.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	93	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	7	% ГОЛОСОВ

9. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края.

СЛУШАЛИ Кожанову А.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края.

с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденному единому тарифу на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края.

Результаты голосования по девятому вопросу

«ЗА»	91	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	9	% голосов

10. Принятие решения уполномочить управляющую организацию ООО УК «Центавр» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

СЛУШАЛИ Кожанову А.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение уполномочить управляющую организацию ООО УК «Центавр» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение уполномочить управляющую организацию ООО УК «Центавр» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

Результаты голосования по десятому вопросу

«ЗА»	95	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5	% голосов

11. Определение размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

СЛУШАЛИ Кожанову А.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Результаты голосования по одиннадцатому вопросу

«ЗА»	89	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	3	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	8	% ГОЛОСОВ

12. Принятие решения произвести формовочную обрезку и санитарную вырубку деревьев с последующим вывозом в количестве 2 шт. Оплату в сумме 15000,00руб. (пятнадцать тысяч рублей) производить за счет средств, собранных за «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества. Подрядчиком для выполнения работ выбрать ООО «Вертикаль-21».

СЛУШАЛИ Кожанову А.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение произвести формовочную обрезку и санитарную вырубку деревьев с последующим вывозом в количестве 2 шт. Оплату в сумме 15000,00руб. (пятнадцать тысяч рублей) производить за счет средств, собранных за «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества. Подрядчиком для выполнения работ выбрать ООО «Вертикаль-21».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение произвести формовочную обрезку и санитарную вырубку деревьев с последующим вывозом в количестве 2 шт. Оплату в сумме 15000,00руб. (пятнадцать тысяч рублей) производить за счет средств, собранных за «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества. Подрядчиком для выполнения работ выбрать ООО «Вертикаль-21».

Результаты голосования по двенадцатому вопросу

«ЗА»	90	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	4	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	6	% ГОЛОСОВ

13. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ Кожанову А.Н.

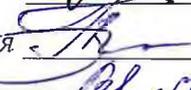
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, проспект Красного Знамени, д.109, кв.79.

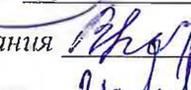
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, проспект Красного Знамени, д.109, кв.79.

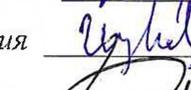
Результаты голосования по тринадцатому вопросу

«ЗА»	97	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3	% ГОЛОСОВ

Инициатор собрания  / Кожанова А.Н./

Председатель собрания  / Михайлова Н.В./

Секретарь собрания  / Меланич В.И./

Счетная комиссия  / Шурмина О.Н./

 / Кожанова А.Н./

10.10.2020г

